Фуқаролик ишлари бўйича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_туманлараро судига

**Даъвогар:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.Ш.)*

манзил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Жавобгар:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.Ш.)*

манзил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**ДАЪВО АРИЗА**

(Хонадоннинг бир қисмига мулк ҳуқуқини тан олиш тўғрисида)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шаҳар, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кўчаси, \_\_\_\_\_\_-уй аслида \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кунги олди-сотди шартномасига кўра жавобгарга тегишли. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ йил жавобгар билан ўзаро оғзаки келишувга кўра, жавобгар уйнинг ½ қисмини сотиб, оиласи билан уйдан кўчиб кетган. Жавобгар бошқа жойда яшаб келади. Мен фарзандларим билан ушбу уйнинг ½ қисмидан 19 йилдан буён яшаб, коммунал ва солиқ тўловларини тўлаб келаман. Хонадоннинг ½ қисмидан ошкора, узлуксиз фойдаланиб, шу давр мобайнида уй-жой бўйича ҳеч қандай низо чиқмади. Уй-жойнинг ½ қисми бузилишга тушмаслиги тўғрисида вилоят архитектурасини маълумотномаси мавжуд. Уй-жойнинг ½ қисмини сотиб олганимда уй таъмирга муҳтож қаровсиз эди. Шу вақт мобайнида мен уйни таъмирладим. Уй-жойнинг ½ қисми бўйича бирон маротаба низо бўлмаган.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 187-моддаси талабига кўра, мулкдор бўлмаган, лекин кўчмас мол-мулкка ўн беш йил давомида ёки бошқа мол-мулкка беш йил давомида ўзиники каби ҳалол, ошкора ва узлуксиз эгалик қилган шахс бу мол-мулкка мулк ҳуқуқини олади (эгалик қилиш ҳуқуқини вужудга келтирувчи муддат). Кўчмас ва бошқа мол-мулкка давлат рўйхатидан ўтказилиши шарт бўлган мулк ҳуқуқи ушбу мол-мулкка эгалик қилиш ҳуқуқини вужудга келтирувчи муддат туфайли олган шахсда ана шундай рўйхатдан ўтказилган пайтдан бошлаб вужудга келади. Эгалик қилиш ҳуқуқини вужудга келтирувчи муддат туфайли мулк ҳуқуқини олганга қадар мол-мулкка ўзиники каби эгалик қилиб турган шахс ўз эгалигини мол-мулкнинг эгалари бўлмаган, шунингдек қонунда ёки шартномада назарда тутилган бошқа асосларга кўра эгалик қилиш ҳуқуқи бўлмаган учинчи шахслардан ҳимоя қилиш ҳуқуқига эга. Эгалик қилиш муддатини важ қилиб келтирадиган шахс ўзи ҳуқуқий вориси бўлган шахснинг бу мол-мулкка эгалик қилиб келган барча вақтини ўзининг эгалик қилиш вақтига қўшиши мумкин. Шахс ихтиёрида бўлиб, ушбу Кодекснинг [228](javascript:scrollText(154310)), [229](javascript:scrollText(154312)), [230](javascript:scrollText(154317)) ва [232](javascript:scrollText(154325))-моддаларига мувофиқ унинг эгалигидан талаб қилиб олиниши мумкин бўлган ашёларга доир эгалик қилиш ҳуқуқини вужудга келтирувчи муддат тегишли талаблар бўйича даъво муддати тамом бўлганидан кейин ўта бошлайди.

Юқордигаларга кўра, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 187-моддаси ҳамда Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик процессуал кодексининг 189 ва 191-моддаларига асосан

**СЎРАЙМАН:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шаҳар, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кўчасидаги \_\_\_\_\_\_(ўлчамлари)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5-уйнинг 1/-2 қисмига нисбатан менинг мулк ҳуқуқимни тан олишни сўрайман.

Илова:

1. Даъво ариза нусхаси,
2. Давлат божи нусхаси,

3. Паспорт нусхаси,

4. Уй кадастр ҳужжатлари,

5. Яшаш жойдан маълумотнома,

5. Даъво аризамни тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар.

**"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ йил.**

**Даъвогар (вакили):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**(имзо) (Ф.И.Ш.)**